



News Paper

2018. 1月  
vol 38

SS建築デザイン室(有)  
岩手県花巻市湯本2-54-8  
Tel.:0198-27-4447  
http://ssroom.jp/

# 「暖かくて快適！」の一言

## 築80年の住宅を2世代に断熱リフォーム

お施主様のK様には、25年前に、新築をご依頼いただき、床暖房、吹抜けのある家を建築いたしました。その後、お仕事の関係で、その家を売却し、関東へ引っ越されたのですが、昨年ひよっこり来社され、「家を建てたい」と。奥様のご実家の方で、90歳のお母様と同居するために、花巻に帰ることになった」とのことでした。

新築カリフォームが悩まれましたが、お母様のされていた茶道を、奥様も引き継いでなさるとのこと、二間続きの和室を生かしたリフォームをすることにしました。



↑台所(リフォーム前)独立した一部屋でした



↑リビングに続くダイニングキッチンに

築80年のため、基礎を補強。梁の補強をして台所、居間、応接室をワンフロアにしたり、縁側をなくしたりと、以前の間取りが想像できない家になりました。  
今回はパネルヒーター暖房をお奨めし、断熱は内断熱で、隙間を作らないよう気を付けました。  
外部玄関まわりや玄関上り框には、けやきの無垢材を使い、以前の障子も生かし、モダンな和風の空間となりました。「家全体が暖かく、お母さんも、移動も苦にならず暮らしています」との一言に、ホッとしています。(佐藤さ)

# 子育て世代のくつろげる家

## 「長期優良住宅」「フラット35SA」

11月に見学会をさせていただいたY様邸。外観は、シャープな黒、内部は木のぬくもりを感じる柔らかな空間。キッチンから一望できるリビングや、踊り場の広い廻り階段など、子育て世代に優しい設計となりました。加えて、「長期優良住宅」であり、住宅ローン「フラット35SA」を使った住宅でもあります。

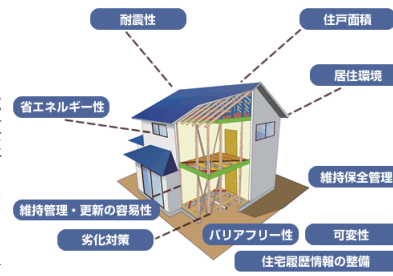
「長期優良住宅」とは、法律に基づき設けた基準をクリアした住宅で、いわば国のお墨付きをもらった住宅。税制の優遇や、補助金の交付(別途申請が必要)、地震保険料が割引になるなどのメリットがあります。

「フラット35」は、全期間固定金利が特徴の住宅ローン。この利用にも、一定の基準を満たす住宅であることが要件となります。

中でも、更なる基準を満たした、より高性能な住宅の場合には、金利優遇のある「フラット35SA」というローン利用が可能で、Y様も利用されました。

「長期優良住宅」や「フラット35SA」を利用しなくとも、当社の標準仕様は、ほぼ制度利用基準を十分に満たす性能になっております。補助金や金利優遇などのメリットを上手に活用しつつ、性能の良い暖かい家でゆつくりと過ごすのがいいのではないでしょうか。

国では、地域型住宅グリーン化事業として、「長期優良住宅」の建築に対しての補助金給付の制度を設け、建築の推進しております。補助金をご検討の方は、ご相談ください。(小瀬川)



↑長期優良住宅の認定に必要な条件項目  
項目ごとにそれぞれ満たす基準があります



↑片流れ屋根と黒の外観でシャープな印象

# おかげさまで創業30周年



↑多くの関係業者様においで頂きました  
当日はありがとうございました



↑SS建築デザイン室、ライフデザイン花巻  
スタッフ全員での記念撮影

SS建築デザイン室は、おかげさまで創業30周年を迎えました。昨年11月15日に、記念パーティーを行いました。現会長の佐藤さよ子が40歳で起業してから216件の新築物件を建築、現在は様々な内容のご依頼を年間延べ250件近く承っております。

今後は代表取締役社長に就任いたしました、会長の次女である佐々木江美を中心に、高性能な女性目線の家づくりに引き続き邁進いたします。  
心新たに頑張つてまいります。よろしくお願いたします。

# エネルギーシフト

エネルギー先進国であるドイツへ行ってきました。ドイツは「次世代のために」を明確な目標とし、自給自足、持続可能な社会を目指し、再生可能エネルギーや経済の循環に早くから国全体、国民が意識して取り組んでいます。豊かな自然を残すための森林の保全、管理のシステムづくりなど、長いスパンで地球環境を考えた国の在り方を学びました。  
エネルギー問題は、私たち住宅業界も深く関係しています。これから進むべき家づくりの在り方も考えさせられました。  
(佐々木)

